

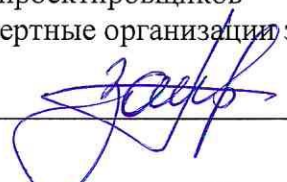


**СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
ЭКСПЕРТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ
ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ**

У Т В Е Р Ж Д Е Н О

Протоколом № 41/2026 от «21» мая 2026 г.
Годового Общего собрания членов
Саморегулируемой организации
Союз проектировщиков
«Экспертные организации электроэнергетики»

Председатель Годового Общего собрания
Членов Саморегулируемой организации
Союз проектировщиков
«Экспертные организации электроэнергетики»


_____ А.И. Заир-Бек

Секретарь Годового Общего собрания
Членов Саморегулируемой организации
Союз проектировщиков
«Экспертные организации электроэнергетики»


_____ И.Ю. Юденкова

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

Санкт-Петербург

2026 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (далее – Положение) Саморегулируемой организации Союз проектировщиков «Экспертные организации электроэнергетики» (далее – Союз) разработано в соответствии с требованиями, установленными для саморегулируемых организаций Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Правил саморегулирования, Уставом Союза и внутренними документами Союза.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, условия и порядок размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, основания и порядок выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, восстановления его в установленном минимальном размере.

1.3. Компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств является обособленное имущество, являющееся собственностью Союза, которое формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Союза, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств наряду со страхованием ответственности членов Союза дополнительно формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, под конкурентными способами заключения договоров подряда на подготовку проектной документации понимается использование конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

1.5. Союз с момента формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, но не ранее 1 июля 2017 года, несет субсидиарную (дополнительную) ответственность по обязательствам своих членов в случаях и пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и разделом 4 настоящего Положения. Союз может быть привлечена к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена Союза имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме.

1.6. Союз в процессе своей деятельности не утрачивает статуса саморегулируемой организации, если ею не сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

1.7. В процессе деятельности Союза допускается снижение не более чем в два раза минимального количества членов Союза, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если такое снижение не привело к уменьшению размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, первоначально сформированного такими членами Союза с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

1.8. Союз, сформировавший компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации такого компенсационного фонда.

1.9. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Союзом отдельно от учета иного имущества.

1.10. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании Союза судом несостоятельной (банкротом).

1.11. В случае исключения сведений об Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Союз, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Союза по обязательствам членов Союза, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.12. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Союзе, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Союз, с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

2. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и размеры взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

2.1. В случае, если не менее чем 15 (пятнадцать) членов Союза подали в Союз заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, Союз на основании заявлений указанных членов по решению Экспертный Совета Союза формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств формируются: - из денежных средств компенсационного фонда Союза, сформированного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в редакции от 27.07.2010г.), Положением о компенсационном фонде НП СРО СП «Экспертные организации электроэнергетики», которые однозначно определены, как подлежащие зачислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза на основании заявлений действующих членов Союза, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, и в которых указано, какую часть ранее внесенных взносов направить в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств; - из денежных средств компенсационного фонда Союза, сформированного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в редакции от 27.07.2010 г.), Положением о компенсационном фонде НП СРО СП «Экспертные организации электроэнергетики», внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе (до 03.07.2016 г.), доходов, полученных от размещения средств такого компенсационного фонда, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ); - из взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств действующих членов Союза, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров в размерах, установленных пунктам 2.4. настоящего Положения; - из взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств вновь вступающих членов в Союз, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров в размерах, установленных пунктам 2.4. настоящего Положения; - из взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членами Союза при увеличении уровня ответственности по обязательствам; - из дополнительных взносов членов Союза, если Союзом принято решение о внесении членами дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с разделом 5 настоящего Положения; - из взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, членом которой является Союз, за членов, вступивших в Союз; - из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по

обязательствам членов Союзов произведений количества членов Союза, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.2. Не допускается освобождение члена Союза, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

2.3. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случая, установленного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.4. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Союза, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Союза по обязательствам (далее - уровень ответственности члена Союза) составляет:

- 1) 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 25 000 000,00 (двадцать пять миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена Союза);
- 2) 350 000,00 (триста пятьдесят тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 50 000 000,00 (пятьдесят миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена Союза);
- 3) 2 500 000,00 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 300 000 000,00 (триста миллионов) рублей (третий уровень ответственности члена Союза);
- 4) 3 500 000,00 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет 300 000 000,00 (триста миллионов) рублей и более (четвертый уровень ответственности члена Союза).

2.5. Внесение взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется индивидуальным предпринимателем или

юридическим лицом в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления от Союза о принятом Экспертным Советом Союза в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, решении о приеме соответствующего индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, которое направляется Союзом в трехдневный срок с момента принятия указанного решения. Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется на специальный банковский счет Союза, с назначением платежа – «взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».

2.6. Член Союза самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Союза по обязательствам, предусмотренного пунктом 2.4. настоящего Положения, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.7. Член Союза, не уплативший указанный в пункте 2.6. настоящего Положения дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.8. При получении от Союза предупреждения о превышении установленного в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Положения уровня ответственности члена Союза по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Союза, соответствующего определенному в соответствии с пунктом 2.9. настоящего Положения совокупному размеру обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, член Союза в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного Союзом для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Союза в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Положения.

2.9. Совокупный размер обязательств члена Союза по договорам подряда на подготовку проектной документации, используемый в целях определения уровня ответственности члена Союза, рассчитывается исходя из размера основных обязательств, прямо предусмотренных заключенными договорами, то есть обязательств по выполнению соответствующих работ. В указанный выше размер не включаются обязательства:

2.9.1. Признанные сторонами договора, исполненными на основании акта приемки результатов работ.

2.9.2. Обеспечительные обязательства, выступающие по отношению к основному обязательству дополнительными (акцессорными), в том числе обязательства по выплате неустойки (штрафа, пени).

2.9.3. Обязательства, возникновение которых в силу закона повлекло прекращение основного обязательства (в частности, обязательства из отступного, из соглашения о новации

2.10. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращается взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ.

3. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

3.1. Установление настоящих правил размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, принятие решения об определении возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в кредитных организациях, с учетом требований к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, установленных Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией Общего собрания членов Союза.

3.2. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.3. Кредитная организация, указанная в пункте 3.2. настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Союзу специальные банковские счета в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.4. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. Кредитная организация обязана осуществлять операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, в соответствии с требованиями части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются.

3.6. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. Основания и порядок передачи таких прав устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.7. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения

договорных обязательств Союза, об остатке средств на специальном счете (счетах), по форме, установленной Банком России.

3.8. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 3.1. настоящего Положения, Союз обязана расторгнуть договор специального банковского счета досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным пунктом 3.1. настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.9. Выбор кредитных организаций для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется Общим собранием членов Союза на основании нормативно-правового акта, принятым Правительством Российской Федерации и инвестиционной декларацией Союза. Инвестиционная декларация Союза утверждается Общим собранием членов Союза.

3.10. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, направляется Союзом на пополнение такого компенсационного фонда, покрытия расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения средств фонда.

3.11. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных в настоящем Положении активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ, и следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности Союза по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с

использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.4.1. уплата налога в случае применения Союзом упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Союз, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.7. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Иные выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в соответствии со ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускаются.

4.2. Возврат членам Союза их взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не допускается, за исключением случаев, указанных в п.п. 4.1.1., 4.1.7. настоящего Положения.

4.3. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимает Совет Союза, за исключением случаев исполнения вступившего в законную силу решения суда и случая, предусмотренного в пункте 4.1.4. настоящего Положения, решение по которому принимает Президент Союза. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.4. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в случаях, предусмотренных пунктами 4.1.1. и 4.1.7. настоящего Положения, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обращается в Союз с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза / излишне самостоятельно уплаченных членом Союза средств взноса в компенсационный фонд

обеспечения договорных обязательств Союза. Заявление рассматривается на ближайшем заседании Экспертного Совета Союза. Экспертный Совет Союза принимает одно из решений:

4.4.1. об отказе в удовлетворении заявления;

4.4.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.5. В случае принятия Экспертным Советом Союза решения, указанного в пункте 4.4.1. настоящего Положения, заявитель письменно информируется об этом в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

4.6. В случае принятия Экспертным Советом Союза решения, указанного в пункте 4.4.2. настоящего Положения, выплата осуществляется в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после принятия указанного решения.

4.7. В случае, если в течение 3 месяцев, с момента поступления ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, Союз не может получить от юридического лица или индивидуального предпринимателя письменное заявление о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, Экспертный Совет имеет право принять решение о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза по реквизитам поступившего платежа – ошибочно перечисленных средств. При принятии решения о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза должно быть установлено: - факт ошибочно перечисленных средств (сумма и назначение платежа); - действия Союза по получению заявления о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза от юридического лица или индивидуального предпринимателя; - сведения о расчетном счете с которого поступили ошибочно перечисленных средств (открыт / отсутствие действующих решений о приостановлении по указанному счету).

4.8. Выплаты в результате наступления субсидиарной ответственности Союза в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в случае, предусмотренном пунктом 4.1.3. настоящего Положения, осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.9. Выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза осуществляется Союзом на основании требования заявителя и вступившего в законную силу решения суда, о взыскании с Союза, в рамках ее субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения заявителю ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора, в случае, если лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательства по такому договору, являлось на момент заключения такого договора членом Союза.

4.10. При поступлении в адрес Союза требования об осуществлении выплаты в соответствии с пунктом 4.1.3. настоящего Положения, такое заявление рассматривается на ближайшем заседании Экспертного Совета Союза. К заседанию Экспертного Совета Союза Президент Союза в срок не более чем 20 (двадцать) рабочих дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Президент Союза готовит справку о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза и его соответствии требованиям законодательства Российской Федерации в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты.

4.11. Заявитель, предъявивший в адрес Союза требования об осуществлении выплаты в соответствии с пунктом 4.1.3. настоящего Положения, предоставляет в Союз пакет документов, включающий в себя:

- Заявление о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- Вступившее в законную силу судебное решение о взыскании с Союза, в рамках ее субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения заявителю;

4.12. Во исполнение решения суда, Экспертным Советом Союза принимается решение об удовлетворении требования заявителя в получении компенсационной выплаты за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза. Союз, в срок, установленный решением суда, обязана произвести выплату заявителю из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, по реквизитам, представленным заявителем.

4.13. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза функций технического заказчика по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.14. В случае, если ответственность члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза функций технического заказчика по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в

соответствии с законодательством Российской Федерации, Союз, возмещает реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

4.15. Денежные средства из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств перечисляются в безналичной форме.

4.16. Решение Экспертного Совета Союза может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

5.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, выплаченные Союзом в соответствии с п. 4.1.3. настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена/бывшего члена Союза. После осуществления соответствующей выплаты Президент Союза в течение 5 (пяти) рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и п. 5.5. настоящего Положения, лица, указанные в пункте 5.3. настоящего Положения, в срок не более чем 3 (три) месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

5.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза возникло в результате осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Союза, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Союза, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в установленный пунктом 5.2. настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.4. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза ниже минимального, Президент Союза информирует об этом Совет Союза и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза за счет взносов членов Союза.

5.5. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (минимальный) рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союзов произведений фактического количества

членов Союза, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам. При расчете размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях установления фактического количества членов Союза учитываются члены Союза, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, являющиеся членами Союза на дату расчета.

5.6. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза с целью его восполнения принимает Экспертный Совет Союза на своем ближайшем заседании. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза ниже минимального;
- перечень членов Союза, обязанных внести дополнительные взносы;
- размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами Союза, включенными в указанный перечень;
- срок, в соответствии с пунктом 5.1. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза;
- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза и сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза.

6. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

6.1. Контроль за размером и состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также количеством членов, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров и внесенными ими взносами в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляет Президент Союза.

6.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, о текущем его размере, о фактах осуществления выплат из такого компенсационного фонда и об основаниях таких выплат, если они осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Союза ежеквартально, не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации, или при возникновении такой угрозы, Президент обязан проинформировать об этом Экспертный Совет Союза и предпринять все возможные меры

по восстановлению такого компенсационного фонда или по предотвращению указанной угрозы.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение вступает в силу в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и обязательно для исполнения членами Союза, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае, если Союзом принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

7.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти пункты считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение, члены Союза руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.